

Категорія справи № 923/1193/20: Господарські справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи у спорах, що виникають із земельних відносин; про невиконання або неналежне виконання зобов'язань; що виникають з договорів оренди.

Надіслано судом: 25.01.2021. Зареєстровано: 26.01.2021. Оприлюднено: 27.01.2021.

Дата набрання законної сили: 22.01.2021

Номер судового провадження: не визначено



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Театральна,18, м. Херсон, 73000,

тел./0552/26-47-84, 49-31-78, факс 49-31-78, веб сторінка: ks.arbitr.gov.ua/sud5024/

У Х В А Л А

про закриття провадження у справі

22 січня 2021 року м. Херсон Справа № 923/1193/20

Господарський суд Херсонської області у складі судді Немченко Л.М., за участю секретаря судового засідання Степанової Н.Д., розглянувши справу

за позовом: Приватного підприємства "Хоттей Плюс" (73000, м. Херсон, вул.Воронцовська, буд. 22, код ЄДРПОУ 35028213)

до: Херсонської міської ради (73000, м. Херсон, пр. Ушакова, 37, код ЄДРПОУ 26347681)

про визнання додаткової угоди укладеною.

за участю представників сторін:

від позивача: Гонтаренко А.К., адвокат, ордер серія ХС № 198253 від 20.11.2020;

від відповідача: Дудченко В.М., адвокат, ордер серія ВТ № 1008197 від 12.01.2021.

в с т а н о в и в:

Приватне підприємство "Хоттей Плюс" звернулось до Господарського суду Херсонської області з позовною заявою до Херсонської міської ради, в якій просить суд визнати укладеною додаткову угоду від 17.03.2020 до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2008, зареєстрованого у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах", про що в книзі 4АА002457 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис № 040971300015 від 21.01.2009, номер запису про інше речове право: 6058408 від 17.06.2014.

Ухвалою суду від 24 грудня 2020 року підготовче провадження у справі закрито, призначено розгляд справи по суті на 12 січня 2021 року.

Розгляд справи розпочатий 12.01.2021 з перервою до 22.01.2021 відповідно до ст. 216 ГПК України.

22.01.2021 до канцелярії суду надійшла спільна заява від учасників справи про затвердження мирової угоди, в якій сторони у справі просять суд затвердити надану мирову угоду та закрити провадження у справі.

Розглянувши заяву сторін про затвердження мирової угоди та сам текст мирової угоди у судовому засіданні, суд дійшов наступних висновків.

Укладення мирової угоди в господарській справі є реалізацією процесуальних прав сторін, з якими кореспондується повноваження суду затвердити мирову угоду та закрити провадження у справі, якщо мирова угода стосується прав та обов'язків сторін у спорі та не порушує чийсь прав, свобод, інтересів.

Відповідно до ст.192 Господарського процесуального кодексу України, мирова угода укладається сторонами з метою врегулювання спору на підставі взаємних поступок і має стосуватися лише прав та обов'язків сторін. У мировій угоді сторони можуть вийти за межі предмета спору за умови, якщо мирова угода не порушує прав чи охоронюваних законом інтересів третіх осіб.

Судом встановлено, що умови мирової угоди у справі № 923/1193/20 від 15.01.2021 стосуються лише прав і обов'язків сторін, не виходять за межі предмету позову, не суперечать вимогам закону і не порушують права, свободи чи інтереси інших осіб.

Мирова угода підписана уповноваженими представниками сторін.

Підстави, встановлені ч.5 ст. 192 ГПК України, для постановлення ухвали про відмову у затвердженні мирової угоди, судом не встановлені.

Зі змісту заяви про затвердження мирової угоди та самої мирової угоди вбачається, що наслідки затвердження мирової угоди господарським судом (повторне звернення до суду із спору між тими самим сторонами, про той самий предмет і з тих самих підстав не допускається) сторонам відомі та зрозумілі.

Відповідно до п.7 ч.1 ст.231 ГПК України господарський суд закриває провадження у справі, якщо сторони уклали мирову угоду і вона затверджена судом.

На підставі викладеного, суд затверджує мирову угоду між сторонами та закриває провадження у справі за п.7 ч.1 ст.231 ГПК України.

На підставі вищенаведеного, керуючись ст.ст.231-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

п о с т а н о в и в:

1. Спільну заяву сторін у справі № 923/1193/20 про затвердження мирової угоди задовольнити.

2. Затвердити мирову угоду від 15 січня 2021 року у справі № 923/1193/20, укладену між Приватним підприємством "Хоттей Плюс" та Херсонською міською радою у наступній редакції:

МИРОВА УГОДА

**по справі № 923/1193/20 за позовом Приватного підприємства «Хоттей Плюс»
до Херсонської міської ради про визнання укладеною додаткової угоди від 17.03.2020
року до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2008 року, зареєстрованого у
Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії державного
підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті
України по земельних ресурсах», про що в книзі 4АА002457 записів державної
реєстрації договорів оренди вчинено запис № 040971300015 від 21.01.2009 року, номер
запису про інше речове право: 6058408 від 17.06.2014 року**

місто Херсон « 15» «січня» 2021 року

Ми, **Приватне підприємство «Хоттей Плюс»** (ідентифікаційний код юридичної особи (код ЄДРПОУ): 35028213, місцезнаходження юридичної особи: 73000, місто Херсон, вулиця Воронцовська (колишня назва - Комунарів), будинок 22), **від імені якого на підставі Статуту діє директор Дьяконов Владислав Геннадійович**, надалі скорочено по тексту іменується «Позивач», з однієї сторони, та **Херсонська міська рада** (ідентифікаційний код юридичної особи (код ЄДРПОУ): 26347681, місцезнаходження юридичної особи: 73000, місто Херсон, проспект Ушакова, 37), **від імені якої на підставі положень статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє міський голова Колихасв Ігор Вікторович**, надалі скорочено по тексту іменується - «Відповідач», а разом «Сторони», з другої сторони, що є процесуальними сторонами по справі № 923/1193/20 за позовом Приватного підприємства «Хоттей Плюс» до Херсонської міської ради про визнання укладеною додаткову угоду від 17.03.2020 року до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2008 року, зареєстрованого у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в книзі 4АА002457 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис № 040971300015 від 21.01.2009 року, номер запису про інше речове право: 6058408 від 17.06.2014 року, що перебуває в провадженні господарського суду Херсонської області, керуючись своїми процесуальними правами, відповідно до частини сьомої статті 46, статті 192 Господарського процесуального кодексу України, домовились про наступне:

1. Сторони визначились та погоджуються, що з метою мирного врегулювання спору по справі № 923/1193/20 та на підставі взаємних поступок, визнається поновленим договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 року, зареєстрований у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в книзі 4АА002457 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис № 040971300015 від 21.01.2009 року, номер запису про інше речове право: 6058408 від 17.06.2014 року (із змінами відповідно до додаткової угоди від 27.09.2012 року до договору оренди земельної ділянки від 21.01.2009 року № 040971300015, зареєстрованої в управлінні Держкомзему у місті Херсоні Херсонської області, про що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 16.10.2012 року за № 651010004001007), вважаючи укладеною додаткову угоду від 17.03.2020 року до вказаного договору оренди земельної ділянки, яка містить наступну редакцію:

ДОДАТКОВА УГОДА

**до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2008 року
(зареєстрованого у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії
державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному
комітеті України по земельних ресурсах», про що в книзі 4АА002457 записів
державної реєстрації договорів оренди вчинено запис № 040971300015 від 21.01.2009
року, номер запису про інше речове право: 6058408 від 17.06.2014 року)**

м. Херсон 17 березня 2020 року

Херсонська міська рада, іменована надалі «Орендодавець», з одного боку, і **Приватне підприємство «Хоттей Плюс»**, в особі директора Дьяконова Владислава Геннадійовича, іменоване надалі «Орендар», що діє на підставі статуту, з іншого боку, уклали дану додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2008 року, зареєстрованого у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в книзі 4АА002457 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис № 040971300015 від 21.01.2009 року, номер запису про інше речове право: 6058408 від 17.06.2014 року (далі по тексту - Договір) про наступне:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки від 10.09.2008 року, зареєстрованого у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в книзі 4АА002457 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис № 040971300015 від 21.01.2009 року, номер запису про інше речове право: 6058408 від 17.06.2014 року, **на тих самих умовах (з урахуванням пункту 2 цієї угоди) та на той самий строк, а саме до 12.05.2032 року.**

2. **Внести зміни в пункт 9 договору в частині розміру орендної плати, а саме: змінити визначений розмір орендної плати з 5 % від нормативно грошової оцінки землі на 6 % від нормативно грошової оцінки землі, а всі інші умови пункту 9 договору залишити без змін.**

3. **Всі інші умови вищевказаного договору, які не зачеплені даною угодою, залишаються незмінними.**

4. **Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки**

від 10.09.2008 року, зареєстрованого у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в книзі 4AA002457 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис № 040971300015 від 21.01.2009 року, номер запису про інше речове право: 6058408 від 17.06.2014 року.

2. Усі понесені Приватним підприємством «Хоттей Плюс» витрати по сплаті судового збору по цій справі № 923/1193/20 в розмірі 2 102 (дві тисячі сто дві) гривні 00 (нуль) копійок за подання до суду позовної заяви покладаються на позивача;

3. Дана мирова угода направляється сторонами до суду для її затвердження;

4. Дана мирова угода набирає чинності з моменту її затвердження судом і діє до повного виконання зобов'язання, передбаченого цією мировою угодою. Якщо в процесі виконання цієї мирової угоди відбудуться реорганізація, зміни підпорядкованості чи форми власності однієї з сторін або обох сторін, то ця угода зберігає силу для правонаступника такої сторони;

5. Дана мирова угода підписана у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, перший - Херсонської міської ради, другий - для Приватного підприємства «Хоттей Плюс», третій для Господарського суду Херсонської області.;

6. Реквізити та підписи сторін:

ВІДПОВІДАЧ: ПОЗИВАЧ:

Херсонська міська рада Приватне підприємство "Хоттей Плюс"

Ідентифікаційний код юридичної особи Ідентифікаційний код юридичної особи

(код ЄДРПОУ): 26347681 код ЄДРПОУ): 35028213

Місцезнаходження юридичної особи: Місцезнаходження юридичної особи:

73000, місто Херсон, проспект Ушакова, 73000, місто Херсон, вулиця Воронцовська

37) (колишня назва - Комунарів), будинок 22

_____/І.В.Колихасів/ _____/В.Г.Дьяконов/

(підпис, м.п.) (підпис, м.п.)

3. У разі невиконання затвердженої судом мирової угоди ухвала суду про затвердження мирової угоди може бути подана для її примусового виконання в порядку, передбаченому законодавством для виконання судових рішень.

Стягувачем за цією ухвалою є - Приватне підприємство "Хоттей Плюс" (73000, м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. 22, код ЄДРПОУ 35028213)

Боржником за цією ухвалою є - Херсонської міської ради (73000, м. Херсон, пр. Ушакова, 37, код ЄДРПОУ 26347681)

Строк пред'явлення до виконання - до 22.01.2024.

4. Закрити провадження у справі № 923/1193/20.

5. Копію ухвали направити учасникам справи.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та може бути оскаржена у порядку і строк, встановлені ст. ст. 254-256 ГПК України.

Суддя Л.М. Немченко